



# UNIONE DI COMUNI MARGHINE

Provincia di Nuoro

CORSO UMBERTO I 186 - 08015 MACOMER (NU) – C.F. 93033380911

0785 222200 – Fax 222216

## Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE n. 4 del 29-01-2026

n. area UT 3

<b>Oggetto:</b>	<b>PST 13-14 Marghine al Centro. Lavori di Valorizzazione Villa Pasquini come punto centrale della rete dei percorsi a Macomer. Approvazione perizia di variante al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1/b D.lgs 36/2023.</b>
-----------------	---

**CIG:**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO CHE:

- in data 09.06.2017 è stato sottoscritto il Protocollo d'intesa tra l'Unione di Comuni Marghine e la Regione Autonoma della Sardegna per la realizzazione del Piano di Sviluppo Territoriale;
- il progetto di sviluppo territoriale MARGHINE AL CENTRO – Turismo, Sport, Cultura e Natura prevede una dotazione finanziaria complessiva di € 11.300.000,00, di cui € 6.590.000,00 derivanti da fondi FSC 2014-2020, € 4.710.000,00 derivanti da fondi PO FESR 2014-2020 e si articola su tre azioni tematiche;
- l'art. 9 dell'Accordo Quadro prevedeva la costituzione di un gruppo tecnico di coordinamento del progetto composto da un ufficio Tecnico con 11 profili professionali per 6 ore settimanali in distacco e 1 profilo di Istruttore Direttivo Cat. D con funzione di Responsabile di Servizio Tecnico a 18 ore settimanali che ricoprirà il ruolo di Referente Tecnico Unico;
- l'Unione di Comuni Marghine non ha all'interno della sua dotazione organica un numero sufficiente di figure, in grado di gestire i 23 progetti del Piano di Sviluppo Territoriale che pertanto dovrà essere costituito dai RUP dei progetti ;
- con Deliberazione del CDA dell'Unione di Comuni Marghine n. 13 del 15.05.2018 è stato approvato lo schema di convenzione per l'utilizzo dei dipendenti dei comuni dell'Unione per la costituzione dell'ufficio tecnico del gruppo di coordinamento;
- con decreto del Presidente dell'Unione n° 10 del 23.12.2023 è stata attribuita all'Ing. Elio Cuscusa la responsabilità del Servizio Tecnico PST;
- con del Servizio tecnico n. 18 del 12/04/2022 sono stati affidati i servizi di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo, direzione lavori misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori all' RPT composta da Tecnoprogetti Italia S.r.l. (capogruppo), Arch. Maria Benedetta

Tilocca (mandante e giovane professionista), Geologo Domenico Praticò (mandante) e Arch. Martina Mugoni (mandante), con sede legale in Sassari (SS);

- con Deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Marghine n° 25 del 21.11.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di Valorizzazione Villa Pasquini come punto centrale della rete dei percorsi a Macomer, dell'importo complessivo di € 800.000,00 redatto dall'RPT con capogruppo Tecnoprogetti Italia S.r.l.;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 30 del 09.04.2024 con la quale è stata resa efficace l'aggiudicazione dell'appalto dei Lavori di Valorizzazione Villa Pasquini come punto centrale della rete dei percorsi a Macomer in favore della ditta IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE con sede in VIA San Martino n. 13 08100 Nuoro (NU) C.F. e P.I. n. SNNMHL82L20G203B/01401530918, che su un importo a base d'asta di € 560.000,00 di cui € 354.544,83 per lavori, € 165.544,17 per manodopera ed € 40.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ha offerto un ribasso del 2,113 % (€ 7.491,53) equivalente ad un importo netto di € 347.053,29 oltre € 165.544,17 per manodopera ed € 40.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 522.508,47;

**VISTO:**

- il contratto d'appalto REP 84 del 21.05.2024;
- Il verbale di consegna del 07.11.2024;

**CONSIDERATO che:**

- nel corso dei Lavori è emersa la necessità di introdurre modifiche alle lavorazioni di progetto al fine di risolvere alcuni aspetti di dettaglio e migliorare l'opera finale;
- nel corso dell'esecuzione si è proceduto a rimodulare alcune lavorazioni sia in aumento che in diminuzione rispetto a quelle inizialmente preventivate;
- con atto di liquidazione n. 130 del 17.06.2025 veniva approvato e liquidato lo stato d'avanzamento n. 1 predisposto dall' Ing. Alessandro Sanna Direttore dei Lavori di cui all'oggetto;
- con atto di liquidazione n. 174 del 31.07.2025 veniva approvato e liquidato lo stato d'avanzamento n. 2 predisposto dall' Ing. Alessandro Sanna Direttore dei Lavori di cui all'oggetto;
- con atto di liquidazione n. 4 del 12.301.2026 veniva approvato e liquidato lo stato d'avanzamento n. 3 predisposto dall' Ing. Alessandro Sanna Direttore dei Lavori di cui all'oggetto;
- è stato firmato l'atto di sottomissione e l'elenco nuovi prezzi;
- è stato trasmesso da parte del RPT composta da Tecnoprogetti Italia S.r.l. (capogruppo), la Perizia di Variante ai sensi dell'art.120 comma 1/b e 1/c del D. lgs 36/2023 pervenuto al prot. dell'ente il 19.01.2026 al n. 215;

**VISTI** gli elaborati di "variante al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1/b e 1/c del D. lgs 36/2023; redatti dal RPT composta da Tecnoprogetti Italia S.r.l. (capogruppo), è composto dai seguenti documenti:

- 01 Relazione illustrativa;
- 02 Quadro economico;
- 03 Schema Atto di Sottomissione;
- 04 Elenco nuovi prezzi;
- 05 Analisi Nuovi Prezzi;
- 06 Computo metrico estimativo opere in variante;
- 07 Computo metrico estimativo oneri per la sicurezza in variante;
- 08 Quadro incidenza mano d'opera in variante;
- 09 Quadro comparativo di confronto;
- 10 Opere in variante - Piante quotate;
- 11 Opere in variante - Prospetti e sezioni
- 12 Opere in variante - Abaco degli infissi interni ed esterni
- 13 Opere in variante - Demolizioni e ricostruzioni
- 14 Opere in variante - Interventi di ripristino (interni)

- 15 Opere in variante - Analisi degrado e interv. ripristino (esterni)
- 16 Opere in variante - Strutture coperture

**DATO ATTO CHE** dalla relazione di perizia il nuovo quadro economico è il seguente:

	DESCRIZIONE	Progetto	Aggiudicazione	Variante
A	Importo lavori soggetti a ribasso	354 544,83 €	354 544,83 €	349 805,11 €
	importo lavori non soggetti a ribasso	165 455,17 €	165 455,17 €	161 543,33 €
B	Oneri per la sicurezza	40 000,00 €	40 000,00 €	56 327,03 €
C	Ribasso -2,113 % su A			7 491,53 €
	<b>Sommano A+B-C</b>	<b>560 000,00 €</b>	<b>552 508,47 €</b>	<b>567 675,47 €</b>
C	<i>SOMME A DISPOSIZIONE</i>			
C.1	Spese tecniche per Progettazione - D.L. - CSP - C.S.E.	97 240,99 €	97 240,99 €	99 240,99 €
C.2	Supporto al RUP (oneri accessori inclusi)	12 235,85 €	12 235,85 €	12 235,85 €
C.3	Contributi previdenziali (4% C.1+C2)	4 379,07 €	4 379,07 €	4 459,07 €
C.4	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% A+B)	8 960,00 €	8 960,00 €	8 960,00 €
C.5	IVA lavori (10% A)	56 000,00 €	55 250,85 €	56 767,55 €
C.6	IVA spese tecniche (22% C.1+C.2+C.3)	25 048,30 €	25 048,30 €	25 505,90 €
C.7	allacciamenti	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €
C.8	fondo accordi bonari (art. 205, D.Lgs 50/2016)	16 800,00 €	16 575,25 €	
C.9	restauratrice			1 769,00 €
C.10	Altre spese generali (ANAC, Pubblicazioni, commissioni)	3 000,00 €	3 000,00 €	3 000,00 €
C.11	accantonamenti, imprevisti, economie	14 335,79 €	22 801,21 €	18 386,17 €
	<b>Sommano C.1+C.2+C.3+C.4+C.5+C.6+C.7+C.8+C.9+C.10+C11</b>	<b>240 000,00 €</b>	<b>247 491,53 €</b>	<b>232 324,53 €</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>800 000,00 €</b>	<b>800 000,00 €</b>	<b>800 000,00 €</b>

**ACCERTATO** che tutte le opere previste dal progetto verranno eseguite su aree pubbliche e che pertanto non si rendono necessari espropri e/o acquisizioni di aree;

**VISTO** il codice dei contratti di cui al D. Lgs 36/2023 e il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

**ACCERTATO** che le nuove lavorazioni introdotte risultano essere non sostanziali e non alterano la natura del contratto in essere, e possono essere inquadrati tra quelle previste dall'art.120 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei Contratti);

**RILEVATO** che il progetto di "variante al contratto" come sopra evidenziato non presenta alcuna variazione di prezzo né in aumento e né in diminuzione rispetto al quadro economico complessivo;

**RITENUTO** necessario procedere all'approvazione del progetto di "variante al contratto" ai sensi dell'art.120 comma 1/b del Dlgs 36/2023;

**VISTA** la L.R. del 13/03/2018, n°8 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

**VISTO** il decreto Lgs. 18/08/2000, n°267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs.18.08.2000, n.267;

### **DETERMINA**

*Per le motivazioni in premessa indicate e qui interamente richiamate*

**DI APPROVARE** la perizia di variante al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1/b D.lgs 36/2023, predisposta dal RPT composta da Tecnoprogetti Italia S.r.l. (capogruppo), riguardante la modifica di alcune lavorazioni rispetto al progetto di Lavori di Valorizzazione Villa Pasquini come punto centrale della rete dei percorsi a Macomer;

**DI DARE ATTO** che l'importo complessivo di € 800.000,00 verte sul cap. 2521/ 0 codice 09.02-2.02.01.10.999 del predisponendo Bilancio Pluriennale 2026/2028 annualità 2026;

**DI CONCEDERE** alla ditta esecutrice un termine congruo da concordare con la D.L. per la conclusione degli interventi indicati nella perizia di variante;

**DI DARE ATTO** che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n° 33/2013;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- Responsabile del Servizio Amministrativo per l'adozione dei successivi atti di propria competenza.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Elio Cuscusa

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo 267/2000, sul presente atto.

Data 29-01-2026

Il Responsabile del Servizio  
F.to Elio Cuscusa

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29-01-2026 al 13-02-2026

Macomer , lì 29-01-2026

Il Responsabile del Servizio  
F.to Elio Cuscusa

---