



UNIONE DI COMUNI MARGHINE

Provincia di Nuoro

Corso Umberto I 186 - 08015 MACOMER (NU) – C.F. 93033380911

☎ 0785 222200 – Fax 222216

Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE n. 45 del 20-04-2026
n. area UT 17

Oggetto:	PST 13-12 Marghine al Centro. Lavori di completamento dell'ex Alas patrimonio di Archeologia industriale. Approvazione Variante al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1/b del D. lgs 36/2023
-----------------	---

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- in data 9 giugno 2017 è stato sottoscritto il Protocollo d'intesa tra l'Unione di Comuni Marghine e la Regione Autonoma della Sardegna per la realizzazione del Piano di Sviluppo Territoriale (P.S.T.);
- il progetto di sviluppo territoriale MARGHINE AL CENTRO – Turismo, Sport, Cultura e Natura prevede una dotazione finanziaria complessiva di € 11.300.000,00, di cui € 6.590.000,00 derivanti da fondi FSC 2014-2020, € 4.710.000,00 derivanti da fondi PO FESR 2014-2020 e si articola su tre azioni tematiche;
- con Deliberazione del CDA dell'Unione di Comuni Marghine n° 13 del 15 maggio 2018 è stato approvato lo schema di convenzione per l'utilizzo dei dipendenti dei comuni dell'Unione per la costituzione dell'ufficio tecnico del gruppo di coordinamento;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 183 del 11.10.2020 è stato affidato il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo, direzione lavori misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei Lavori di completamento dell'ex Alas patrimonio di archeologia industriale al RTP con capogruppo lo Studio di Architettura Cenami, Simonetti, Ticca di Sassari Arch Sebastiano di Sassari;
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Marghine n° 12 del 19.04.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di completamento dell'ex Alas patrimonio di archeologia industriale redatto dal RTP con capogruppo lo Studio di Architettura Cenami, Simonetti, Ticca di Sassari dell'importo complessivo di € 1.000'000,00;
- con decreto del Presidente dell'Unione n° 10 del 23.12.2023 è stata attribuita all'Ing. Elio Cuscusa la responsabilità del Servizio Tecnico PST;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – PST n. 131 (RG) del 28.11.2023 con la quale è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore della ditta Nurra srl con sede in VIA A. DIAZ 07011 Bono (SS) C.F. e P.I. n. 02478920909, che su un importo a base d'asta di € 744.500,47 ha offerto un ribasso del 3 % (€ 22.335,01) equivalente ad un importo netto di € 722.165,46 oltre € 13.365,87 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 735.531,33);

VISTO il contratto d'appalto REP 77 del 02.01.2024;

CONSIDERATO che:

- nel corso dei Lavori è emersa la necessità di introdurre nuove lavorazioni supplementari ed alcune lavorazioni integrative disposte dal Direttore dei Lavori su espressa richiesta dell'Amministrazione sia al fine di risolvere alcuni aspetti di dettaglio che al fine di migliorare l'opera finale;
- nel corso dell'esecuzione si è proceduto a rimodulare alcune lavorazioni sia in aumento che in diminuzione rispetto a quelle inizialmente preventivate;
- è stato firmato l'elenco nuovi prezzi e l'atto di sottomissione relativo ad alcune nuove lavorazioni rese necessarie in corso d'opera;
- con atto di liquidazione 29 del 25.06.2024 veniva corrisposta alla ditta Nurra srl con sede in VIA A. DIAZ 07011 Bono (SS) per l'esecuzione dei lavori in oggetto l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari a € 147.106,27 ;
- con atto di liquidazione 36 del 04.02.2025 veniva corrisposta alla ditta Nurra srl con sede in VIA A. DIAZ 07011 Bono (SS) per l'esecuzione dei lavori in oggetto il 1° SAL pari ad € 125.005,18 oltre iva;
- con atto di liquidazione 88 del 15.04.2025 veniva corrisposta alla ditta Nurra srl con sede in VIA A. DIAZ 07011 Bono (SS) per l'esecuzione dei lavori in oggetto il 2° SAL pari ad € 173.068,28 oltre iva;
- con atto di liquidazione 160 del 28.07.2025 veniva corrisposta alla ditta Nurra srl con sede in VIA A. DIAZ 07011 Bono (SS) per l'esecuzione dei lavori in oggetto il 3° SAL pari ad € 98.943,60 oltre iva;
- è stato trasmesso da parte del RTP composta dalla capogruppo lo studio di Architettura Cenami Simonetti Ticca di Sassari, il progetto di variante n 1 al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1/b del D. lgs 36/2023 pervenuto al prot. dell'ente il 02.02.2026 al n. 422;

VISTI gli elaborati di "variante al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1/b del D. lgs 36/2023; redatti dal RPT con capogruppo lo Studio di Architettura Cenami, Simonetti, Ticca di Sassari, è composto dai seguenti documenti:

- Perizia Analitica degli onorari;
- Atto di Sottomissione;
- Analisi Nuovi Prezzi;
- Computo Metrico;
- Elenco Nuovi Prezzi;
- Quadro Comparativo di Raffronto;
- Relazione e Quadro economico;
- Tav_P01 Lavori di Perizia;

DATO ATTO CHE dalla relazione di perizia il nuovo quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO				
	DESCRIZIONE	ESECUTIVO	POST GARA	PERIZIA N 1
A	Importo lavori a corpo	744 500,47 €	744 500,47 €	743 524,54 €
B	Oneri per la sicurezza	13 365,87 €	13 365,87 €	13 365,87 €
C	Ribasso -3 % su A		22 335,01 €	-
Sommano A+B-C		757 866,34 €	735 531,33 €	734 584,67 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
C.1	Spese tecniche per Progettazione - D.L. - CSP - C.S.E.	97 031,03 €	97 031,03 €	97 031,03 €
C.1.1	Spese Tecniche redazione Variante			11 767,75 €
C.2	Contributi previdenziali (4% C.1+C.1.1)	3 881,24 €	3 881,24 €	4 351,95 €
C.3	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% A+B)	15 157,32 €	15 157,33 €	15 157,33 €
C.4	IVA lavori (10% A)	75 786,63 €	73 553,13 €	73 458,47 €
C.5	IVA spese tecniche (22% C.1+C.1.1+C.2)	22 200,70 €	22 200,70 €	24 893,16 €
C.6	Supporto al RUP (oneri accessori inclusi)	9 516,00 €	9 516,00 €	9 516,00 €
C.7	fondo accordi bonari (art. 205, D.Lgs 50/2016)	11 367,99 €	11 367,99 €	11 367,99 €
C.8	Imprevisti	5 692,75 €	5 518,16 €	5 518,16 €
C.9	Altre spese generali (ANAC, Pubblicazioni, commissioni)	1 500,00 €	225,00 €	225,00 €
C.10	economie IVA		2 233,50 €	2 328,17 €
C.11	Economie gara	- €	22 335,00 €	8 350,73 €
C.12	Zecca dello stato		1 049,59 €	1 049,59 €
C.13	VVFF		400,00 €	400,00 €
Sommano C.1+C.2+C.3+C.4+C.5+C.6+C.7+C.8+C.9+C.10		242 133,66 €	264 468,67 €	265 415,32 €
TOTALE		1 000 000,00 €	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €

ACCERTATO che tutte le opere previste dal progetto verranno eseguite su aree pubbliche e che pertanto non si rendono necessari espropri e/o acquisizioni di aree;

VISTO il codice dei contratti di cui al D. Lgs 36/2023 e il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

ACCERTATO che le nuove lavorazioni introdotte risultano essere non sostanziali e non alterano la natura del contratto in essere, e possono essere inquadrate tra quelle previste dall'art.120 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei Contratti);

RILEVATO che il progetto di "variante al contratto" come sopra evidenziato non presenta alcuna variazione di prezzo né in aumento e né in diminuzione;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione del progetto di "variante al contratto" ai sensi dell'art.120 comma 1/b del Dlgs 36/2023;

VISTA la L.R. del 13/03/2018, n°8 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ;

VISTO il decreto Lgs. 18/08/2000, n°267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs.18.08.2000, n.267;

DETEREMINA

Per le motivazioni in premessa indicate e qui interamente richiamate

DI APPROVARE la perizia di variante al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1/b D.lgs 36/2023, predisposta dal RPT con capogruppo lo Studio di Architettura Cenami, Simonetti, Ticca di Sassari, riguardante la modifica di alcune lavorazioni rispetto al progetto di Lavori di completamento dell'ex Alas patrimonio di archeologia industriale senza modifica dell'importo complessivo pari a € 1.000.000,00

DI DARE ATTO che non ci sono maggiori oneri relativi alla modifica di alcune voci di progetto;

DI CONCEDERE alla ditta esecutrice un termine congruo da concordare con la D.L. per la conclusione degli interventi indicati nella perizia di variante;

DI DARE ATTO che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n° 33/2013;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- Responsabile del Servizio Amministrativo per l'adozione dei successivi atti di propria competenza.

Il Responsabile del Servizio
F.to Elio Cuscusa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo 267/2000, sul presente atto.

Data 20-04-2026

Il Responsabile del Servizio
F.to Elio Cuscusa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-04-2026 al 05-05-2026
Macomer , lì 20-04-2026

Il Responsabile del Servizio
F.to Elio Cuscusa
